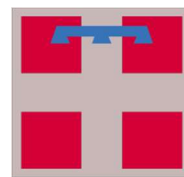




REGIONE PIEMONTE  
Provincia di Alessandria  
**COMUNE DI VOLTAGGIO**  
**Servizio Tecnico**



Piazza G.Garibaldi n.2 – 15060 VOLTAGGIO

P.IVA 00372410068 - tel. 010/9601214 -

PEC: [protocollo@pec.comune.voltaggio.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.voltaggio.al.it)

sito web: [www.comune.voltaggio.al.it](http://www.comune.voltaggio.al.it)

---

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI NEL CONTESTO DELLA SECONDA FASE DEL PROGETTO CONDIVISO DI SVILUPPO DEL TERRITORIO PIEMONTESE PER VALORIZZARE LE OPPORTUNITA' LEGATE ALLA REALIZZAZIONE DELLA LINEA AV/AC TERZO VALICO DEI GIOVI: SEDE COMUNALE E “CASA ANFOSSO” (CUP D12F21000190007)**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

Questa Amministrazione intende avviare, tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati a presentare offerta.

**1) OGGETTO DELLA PRESTAZIONE:**

L'intervento riguarda interventi di sistemazione e adeguamento di alcuni locali dell'attuale Palazzo del Comune nonché manutenzione straordinaria della copertura, delle facciate e del piano terra, con l'obiettivo di ripristinare condizioni di salubrità e decoro ambientale dell'immobile denominato “Casa Anfosso”.

CATEGORIA PREVALENTE: OG1

**2) IMPORTO DEL LAVORO:**

L'importo dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato è pari ad euro € 240.103,53 IVA esclusa.

**3) CARATTERISTICHE TECNICHE DEL LAVORO:**

Si fa riferimento agli elaborati del progetto esecutivo (stralci sono disponibili sul sito istituzionale del Comune [www.comune.voltaggio.al.it](http://www.comune.voltaggio.al.it)). Per ogni approfondimento è possibile fare richiesta ai contatti di cui al successivo punto 10).

**4) LUOGHI DI EFFETTUAZIONE DEI LAVORI:**

Palazzo Comunale in piazza Garibaldi e Casa Anfosso in via Anfosso, come individuato negli elaborati progettuali.

## **6) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023 possono presentare manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di cui al presente Avviso, gli operatori economici di cui all'art. 65 che non si trovano in alcuna delle cause di esclusione previste dagli art.94 e 95 e che, in applicazione dell'art. 100, comma 1, risultino:

- iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
- in possesso di attestazione SOA nella categoria OG1 classifica I o superiore.

**Non saranno accolte le manifestazioni di interesse di operatori economici che non siano abilitati, alla data di scadenza della presente indagine di mercato, ad operare sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) nell'iniziativa "OG1-EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI".**

## **7) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'istanza di manifestazione di interesse, redatta in conformità al contenuto del modello A "Istanza di partecipazione" allegato al presente Avviso, deve essere redatta con le modalità indicate nel modello stesso, firmata digitalmente e trasmessa esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC).

Si precisa che tale istanza, prodotta in unico documento, formalizza la richiesta di partecipazione alla procedura negoziata in relazione all'appalto di cui al presente Avviso.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 17 ottobre 2025** all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.voltaggio.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.voltaggio.al.it); riportando nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI NEL CONTESTO DELLA SECONDA FASE DEL PROGETTO CONDIVISO DI SVILUPPO DEL TERRITORIO PIEMONTESE PER VALORIZZARE LE OPPORTUNITA' LEGATE ALLA REALIZZAZIONE DELLA LINEA AV/AC TERZO VALICO DEI GIOVI: SEDE COMUNALE E "CASA ANFOSSO" (CUP D12F21000190007)".

La trasmissione tempestiva della candidatura rimane a esclusivo rischio del mittente.

Si precisa che non saranno considerate idonee le istanze di manifestazione di interesse nei seguenti casi:

- pervenute successivamente alla data stabilita quale termine perentorio per la presentazione delle candidature;
- inviate in formato cartaceo, a mezzo fax o posta elettronica non certificata;
- inviate a mezzo PEC e non firmate digitalmente, nel caso in cui l'indirizzo PEC non risulti inserito nell'elenco dell'Indice nazionale degli indirizzi di posta elettronica certificata (INI-PEC), ai sensi di quanto disposto dagli artt. 6-bis e 65, comma 1, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 recante "Codice dell'amministrazione digitale".

Si precisa altresì che, nel caso di presentazione di più istanze da parte dello stesso operatore economico, sarà presa in considerazione solo l'ultima istanza pervenuta purché non rientrante nei casi di inidoneità di cui sopra.

## **8) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE**

Saranno invitati a presentare offerta un numero di soggetti ricompreso tra 10 e 15.

Nel caso pervengano **meno di 10** dimostrazioni di interesse entro la data fissata dal presente avviso, la Stazione Appaltante deciderà, in base al numero delle manifestazioni di interesse ed ai principi comuni (economicità, efficacia, tempestività, effettiva contendibilità degli affidamenti ...), se invitare

unicamente i soggetti che avranno presentato domanda oppure se procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente ulteriori concorrenti da invitare.

Qualora le istanze pervenute ed ammesse risultino in numero **superiore a 15 ed inferiore a 40**, la stazione appaltante procederà alla selezione dei 15 operatori economici da invitare tramite la formazione di una graduatoria in cui verrà attribuito a ciascun operatore un punteggio in base ai seguenti criteri:

- a) da 0 a 25 punti in base all'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella categoria prevalente oggetto di affidamento, da dimostrarsi tramite Certificati di esecuzione lavori. Si ricorda che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, del CEL può dichiarare i lavori pregressi, poiché solo quell'impresa è in grado di comprovarli. (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602); il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{importo lavori presentati dall' dell'o.e. in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato}} * 25$$

- b) da 0 a 10 punti in base al numero di dipendenti al momento di presentazione della manifestazione di interesse (da dimostrarsi con presentazione di estratto del Libro unico del Lavoro); Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{numero dipendenti dell'o.e. in esame}}{\text{numero dipendenti più elevato presentato}} * 10$$

- c) 5 punti per possesso di una sede operativa (o più d'una) sul territorio della Provincia di Alessandria o Genova

A tal fine l'operatore economico dichiara nella manifestazione di interesse:

- i lavori svolti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione, nella categoria prevalente, NEL NUMERO MASSIMO DI 5 (CINQUE). Non si terrà conto di un eventuale numero di interventi maggiore di 5 (CINQUE). In caso di indicazione di più di cinque interventi, saranno considerati i primi cinque indicati dall'operatore nell'Allegato 1;
- l'indicazione del numero dei dipendenti al momento della presentazione della manifestazione di interesse;
- indicazione circa l'eventuale possesso di sede/i operativa/e nel territorio della Provincia di Alessandria.

Qualora il numero delle istanze pervenute ed ammesse **sia pari o superiore a 40**, si procederà, stanti i presupposti di eccezionalità in ragione della numerosità delle manifestazioni pervenute, a individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio.

Dell'eventualità di ricorso al sorteggio verrà data comunicazione mediante avviso sul sito istituzionale del Comune almeno 48 ore prima dello svolgimento.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione ammessa al sorteggio verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione dei numeri necessari e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla presentazione di offerta, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

## 9) RICHIESTA DI OFFERTA

Successivamente alla selezione delle domande la stazione appaltante provvederà, all'invio di RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA). Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte si rinvia alla documentazione che sarà allegata all'RDO.

Il Comune di Voltaggio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla richiesta di offerte per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

## 10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni relative alla procedura potranno essere chieste ai seguenti contatti tel e-mail [tecnico@comune.voltaggio.al.it](mailto:tecnico@comune.voltaggio.al.it) e [federico.fontana@molleringegneria.it](mailto:federico.fontana@molleringegneria.it). Le richieste formali di chiarimenti vanno trasmesse al seguente indirizzo pec: [protocollo@pec.comune.voltaggio.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.voltaggio.al.it)

I documenti tecnici e amministrativi a corredo del presente Avviso sono disponibili sul sito istituzionale del Comune [www.comune.voltaggio.al.it](http://www.comune.voltaggio.al.it).

Il diritto di accesso agli atti è differito secondo i termini previsti dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 36/2023 come di seguito riportato: *“nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare”*.

Il responsabile del presente procedimento è l'arch. Paolo Granara responsabile dell'Area LL.PP..

Il Responsabile del Procedimento

## MODELLO A FAC - SIMILE DI RICHIESTA

Spett.le Comune di Voltaggio

Area LL.PP.

*protocollo@pec.comune.voltaggio.al.it*

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI NEL CONTESTO DELLA SECONDA FASE DEL PROGETTO CONDIVISO DI SVILUPPO DEL TERRITORIO PIEMONTESE PER VALORIZZARE LE OPPORTUNITA' LEGATE ALLA REALIZZAZIONE DELLA LINEA AV/AC TERZO VALICO DEI GIOVI: SEDE COMUNALE E "CASA ANFOSSO" (CUP D12F21000190007)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ (Prov.\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_,  
dell'impresa \_\_\_\_\_,  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (Prov.\_\_\_\_), Cap \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_  
e mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
in nome e per conto dell'impresa che rappresenta

**chiede**

di poter presentare offerta per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto.

A tal fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai contratti pubblici

**Dichiara**

.....

- numero d'iscrizione: .....
- data d'iscrizione: .....
- durata della Ditta/data termine: .....
- forma giuridica della Ditta concorrente (**barrare la casella che interessa**):
  - ☐ ditta individuale
  - ☐ società in nome collettivo
  - ☐ società in accomandita semplice
  - ☐ società per azioni
  - ☐ società in accomandita per azioni
  - ☐ società a responsabilità limitata
  - ☐ società cooperativa a responsabilità limitata
  - ☐ società cooperativa a responsabilità illimitata
  - ☐ consorzio di cooperative
  - ☐ consorzio tra imprese artigiane
  - ☐ consorzio di cui agli articoli 2612 e seguenti del Codice civile
  - ☐ consorzio stabile di cui all'art. 45 del decreto legislativo n. 50/2016,
  - ☐ .....

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.

- 2) che i direttori tecnici attualmente in carica sono: indicare Nome e cognome, Luogo e Data di Nascita e Residenza

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- 3) che nei confronti dell'impresa non esistono cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici di lavori di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

- 4) di possedere i requisiti minimi di capacità indicati nell'avviso di indagine di mercato e a tal fine dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione prevista dalla parte II del Regolamento per la qualificazione delle imprese di costruzione, di cui fornisce, di seguito, i seguenti dati identificativi:

- identità della SOA (Società Organismo di Attestazione) che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione .....

- data di rilascio dell'attestazione di qualificazione, data di scadenza dell'attestazione, data di scadenza della verifica triennale .....

- categorie di qualificazione e relative classifiche d'importo:

.....

.....

.....

.....

- 5) che l'impresa è abilitata ad operare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nella categoria "OG1-EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI;

- 6) che l'importo complessivo dei cinque lavori di punta eseguiti regolarmente nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella categoria prevalente oggetto di affidamento è pari ad euro ....., a tal fine si dettaglia di seguito l'elenco dei lavori per cui l'operatore è in possesso del Certificato di Esecuzione Lavori:

| ID | Opera | Importo lavori (euro) |
|----|-------|-----------------------|
|    |       |                       |
|    |       |                       |
|    |       |                       |
|    |       |                       |
|    |       |                       |

- 7) che il numero di dipendenti, risultante dal Libro Unico del Lavoro, al momento di presentazione della manifestazione di interesse è pari .....;
- 8) di possedere la seguente sede operativa nella Provincia di Alessandria: .....  
.....
- 9) di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico relativo alla presente procedura;
- 10) di autorizzare fin d'ora espressamente che ogni comunicazione relativa alla presente procedura, sia inoltrata ad ogni effetto da parte del Comune di Voltaggio al seguente indirizzo di posta elettronica certificata .....;
- 11) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, i dati forniti con le dichiarazioni di cui alla presente istanza e con le altre dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale sono state rese.

**FIRMA DIGITALE**