

COMUNE DI VOLTAGGIO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE n. 1 del 03.01.2023

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA CASCINA "BARCHETTA" – FABBRICATI E TERRENI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n. 04/2019 di nomina a Responsabile del Servizio di Traverso Caterina Rosa;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art.3 del D.L. 174/2012 così come convertito con la Legge 213/2012;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.14/2022 del 16.05.2022 di approvazione del Documento Unico di programmazione semplificato 2022-2024;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio comunale n.15/2022, in data 16.05.2022 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 26/2022 del 08/06/2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

Vista la Legge per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 18.11.1923 n.2440;

Visto il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827;

Visto il Regolamento Comunale della disciplina dei contratti;

Preso atto che gli **IMMOBILI DELLA CASCINA "BARCHETTA" – FABBRICATI E TERRENI sono costituiti da fabbricati, seminativi, prati, pascoli, boschi e cespugliati** e che la valutazione è stata effettuata prendendo in considerazione le quotazioni commerciali medie relative alla zona di ubicazione dell'immobile;

Ritenuto necessario pertanto procedere all'alienazione tramite asta pubblica, ai sensi del R. D. 18.11.1923 n. 2440 e dell'articolo 25 e seguenti del vigente Regolamento Comunale relativo alle procedure di disposizione del patrimonio immobiliare, degli **IMMOBILI DELLA CASCINA "BARCHETTA" – FABBRICATI E TERRENI:**

- Ex fabbricato rurale, Cascina "Barchetta" identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 96 categoria A/4 cl. 1 RC € 243,77 sedime mq. 810, compreso il fabbricato;
- Bosco ceduo identificato a Catasto al Foglio 7, mappale 66 Cl. 1 mq. 42610;
- Seminativo identificato a Catasto al Foglio 7, mappale 74 Cl. 4 mq. 300;

- Prato identificato a Catasto al Foglio 7, mappale 75 Cl. 2 mq. 2750;
- Seminativo identificato a Catasto al Foglio 7, mappale 76 Cl. 3 mq. 1230;
- Bosco ceduo identificato a Catasto al Foglio 7, mappale 78 Cl. 2 mq. 4040;
- Seminativo identificato a Catasto al Foglio 7, mappale 79 Cl. 3 mq. 3000;
- Bosco ceduo identificato a Catasto al Foglio 7, mappale 86 Cl. 2 mq. 22580;
- Bosco ceduo identificato a Catasto al Foglio 7, mappale 89 Cl. 1 mq. 2650;
- Seminativo identificato a Catasto al Foglio 7, mappale 90 Cl. 4 mq. 850;
- Bosco ceduo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 8 Cl. 1 mq. 2370;
- Bosco ceduo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 25 Cl. 1 mq. 54480;
- Seminativo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 29 Cl. 4 mq. 380;
- Seminativo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 30 Cl. 3 mq. 110;
- Seminativo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 31 Cl. 3 mq. 1900;
- Bosco ceduo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 32 Cl. 1 mq. 1170;
- Prato Arbor. identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 35 Cl. U mq. 360;
- Seminativo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 36 Cl. 3 mq. 1930;
- Seminativo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 37 Cl. 3 mq. 140;
- Bosco ceduo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 38 Cl. 1 mq. 1930;
- Bosco ceduo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 39 Cl. 1 mq. 160;
- Seminativo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 40 Cl. 3 mq. 1200;
- Bosco ceduo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 41 Cl. 1 mq. 540;
- Prato Arbor. identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 43 Cl. U mq. 1130;
- Semin. Irriguo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 44 Cl. 2 mq. 950;
- Bosco ceduo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 45 Cl. 1 mq. 3000;
- Semin. Irriguo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 46 Cl. 2 mq. 380;
- Prato identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 47 Cl. 2 mq. 540;
- Semin. Irriguo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 48 Cl. 2 mq. 110;
- Pasc. Cespug. identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 49 Cl. 1 mq. 1530;
- Seminativo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 50 Cl. 3 mq. 710;
- Pascolo identificato a Catasto al Foglio 8, mappale 86 Cl. 1 mq. 4000;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione degli atti della relativa asta pubblica, di seguito indicati:

- Avviso d'asta pubblica
- Dichiarazione di partecipazione all'asta – modello A)
- Offerta di gara – modello B)

Dato atto del parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile attestante la correttezza e la veridicità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile ed il visto di copertura finanziaria dell'atto reso ai sensi ex art 147 bis comma 1 e 153 comma 5 del D.lgs 267

DETERMINA

Di indire asta pubblica, ai sensi del R. D. 18.11.1923 n. 2440 e dell'articolo 25 e seguenti del vigente Regolamento Comunale relativo alle procedure di disposizione del patrimonio immobiliare, per l'alienazione degli immobili come di seguito elencato:

- **IMMOBILI DELLA CASCINA "BARCHETTA" – FABBRICATI E TERRENI.**

Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo a base d'asta.

Di approvare i seguenti documenti inerenti all'asta pubblica:

- Avviso d'asta pubblica
- Dichiarazione di partecipazione all'asta- modello A
- Offerta di gara – modello B

Di procedere alla pubblicazione del relativo bando all'Albo pretorio on line per almeno 30 giorni.

Di dare atto che il provento derivante dall' asta pubblica verrà introitato al Titolo 4 capitolo 4001 articolo 1 Piano dei Conti 4 4 1 8 gestione competenza del bilancio armonizzato 2022/2024 annualità 2023.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Traverso Rag. Caterina Rosa)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA
FINANZIARIA**

(art 147/bis, comma 1° D.lgs 267/2000 e art. 153 c. 5 del D.lgs 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Caterina Rosa Traverso

Voltaggio, li 03.01.2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente determinazione viene pubblicata sul sito *web* di questo Comune all'Albo Pretorio *on line* in data odierna e vi resterà in pubblicazione per trenta giorni consecutivi.

Voltaggio, li 13.01.2023

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Repetto Corrado



Corrado Repetto