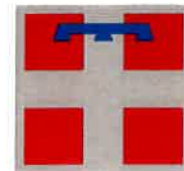




REGIONE PIEMONTE
Provincia di Alessandria
COMUNE DI VOLTAGGIO

Piazza Garibaldi, 2
☎ 010/9601214 - ☎ 010/9600721 – ✉ protocollo@comune.voltaggio.al.it
✉ protocollo@pec.comune.voltaggio.al.it



DETERMINAZIONE N. 98 DEL 13.07.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO DI MQ. 57 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL MAPPALE 589, FG. N. 14.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E PATRIMONIO

RICHIMATA la deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto l'APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO 2021-2023 n. 14 del 31/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto l'approvazione del "BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 – APPROVAZIONE" n. 17 del 31/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto l'"APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) TRIENNALE ANNI 2021-2023" n. 18 del 13/04/2021;

VISTO l'atto sindacale n. 04 del 24/07/2019 di nomina del Responsabile del Servizio Finanziario e Patrimonio e della Posizione Organizzativa ai sensi del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento è il Responsabile del Settore Finanziario e Patrimonio, Rag. Caterina Rosa Traverso (Cat. D);

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 62 del 18.05.2021, con la quale è stata disposta, a mezzo di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, l'alienazione di un'area di proprietà comunale ubicata in Voltaggio (AL), avente un'estensione complessiva di circa mq. 57, costituita dal terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Voltaggio al foglio 14, mappale 589;

DATO ATTO:

- CHE il relativo bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet di questo Comune (<https://comune.voltaggio.al.it/servizio/albo-pretorio/>) dal 18 maggio 2021 al 21 giugno 2021;
- CHE le modalità della gara sono state illustrate nel bando sopra citato;
- CHE le offerte dovevano essere inviate a questa Amministrazione Comunale mediante servizio postale in plico raccomandato, anche in corso particolare, ovvero consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21 giugno 2021;

VISTO il verbale di asta pubblica, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince:

- che alle ore 12:00 del 21 giugno 2021 si è constatato che, per quanto concerne l'immobile indicato nel bando di gara, entro il termine stabilito era pervenuto un solo plico regolarmente sigillato e controfirmato, riportante la scritta indicante l'oggetto della selezione, e che non sono pervenute offerte ulteriori fuori termine;
- che l'offerta, presentata dalla Sig.ra Ciavorella Sara, è stata recepita al protocollo generale del Comune di Voltaggio al numero 2261 in data 14 giugno 2021 alle ore 09:20;
- che si è proceduto all'apertura del plico e si è constatata la presenza dei documenti previsti dal bando (modello A e modello B, nelle rispettive buste);
- che, verificata la correttezza formale del plico e della documentazione amministrativa (busta contenente il modello A e i documenti da allegare) e accertato che non sussistevano ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione, il Responsabile del Settore Finanziario e Patrimonio ha proceduto ad aprire l'altra busta presente nel plico (busta contenente il modello B), anch'essa regolarmente sigillata e controfirmata, all'interno della quale si è constatata la presenza dell'offerta economica datata e sottoscritta dall'offerente - *redatta in carta resa legale del valore corrente* – indicante, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto pari ad Euro 1.700,00, rialzata rispetto al prezzo d'asta di euro 1.600,00;
- che di conseguenza, il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario e Patrimonio ha dato atto:
 - che l'unica offerta valida non è inferiore al prezzo a base d'asta indicato nel bando di gara;
 - che, pertanto, per l'area oggetto di alienazione può essere proposta l'aggiudicazione alla Sig.ra Ciavorella Sara, le cui generalità sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 2261 in data 14 giugno 2021;

ACQUISITO il certificato rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 26.06.2021, da cui risulta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale nulla risulta a carico della Sig.ra Ciavorella Sara e compiute le necessarie verifiche;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s. m. e i.;

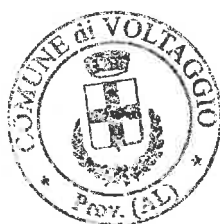
VISTO:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il verbale di asta pubblica del 22 giugno 2021, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, riguardante l'alienazione dell'area di proprietà comunale ubicata in Voltaggio (AL), avente un'estensione complessiva di circa di mq. 57, costituita dal terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Voltaggio al foglio 14, mappale 589;
- 2) di aggiudicare alla Sig.ra Ciavorella Sara, le cui generalità sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 2261 in data 14 giugno 2021, la gara pubblica per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sopra indicata;

- 3) di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, avendo provveduto alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicataria nella domanda di partecipazione;
- 4) di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione efficace all'aggiudicataria;
- 5) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- 6) di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet (sez. Amministrazione trasparente) del Comune di Voltaggio.



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Traverso Caterina Rosa)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO E CONTABILE

(art 147/bis, comma 1° D.lgs 267/2000 del D.lgs 267/2000;

Il Responsabile del Servizio Finanziario:
Traverso Caterina Rosa

Voltaggio, lì 13.07.2021



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente determinazione viene pubblicata sul sito *web* di questo Comune all'Albo Pretorio *on line* in data odierna e vi resterà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Voltaggio, lì 13.07.2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giulio Giraldi