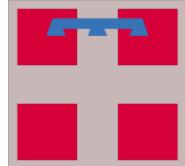




REGIONE PIEMONTE
Provincia di Alessandria
COMUNE DI VOLTAGGIO

Piazza Garibaldi, 2

■ 010/9601214 - ■ 010/9600721 – □ protocollo@comune.voltaggio.al.it
□ protocollo@pec.comune.voltaggio.al.it



OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA CASCINA "BARCHETTA" – FABBRICATI E TERRENI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto la Legge per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 18.11.1923 n. 2440;

Visto il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827;

Visto l'art. 4 del D.lgs. 50/2016 inerente ai principi relativamente all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50/2023 del 29.12.2023 di approvazione del Documento Unico di programmazione semplificato 2024-2026;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51/2023 del 29.12.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n. 18 del 05.03.2024 di approvazione di avviso e modello di domanda;

RENDE NOTO

che il giorno martedì 02.04.2024 alle ore 15,00 presso la Sede Comunale di Piazza G. Garibaldi, 2 a Voltaggio (AL) si terrà un'Asta Pubblica (pubblico incanto) per l'alienazione **DEGLI IMMOBILI DELLA CASCINA "BARCHETTA" – FABBRICATI E TERRENI;**

- **FABBRICATI N. 3 EURO 78.000,00;**
- **SEMINATIVO/PRATO/PASCOLO MQ 10.100 EURO 5.151,00;**
- **BOSCO/CESPUGLIATO MQ 1.530 EURO 810,90;**
- **BOSCO CEDUO MQ 11.620 EURO 8.134,00;**

(UNICO LOTTO DI STIMA)

1) ENTE ALIENANTE

COMUNE di VOLTAGGIO - PIAZZA G. GARIBALDI, 2 – 15060 VOLTAGGIO (AL)

Telefono: 010/9601214;

PEC: protocollo@pec.comune.voltaggio.al.it ;
Indirizzo di posta elettronica: protocollo@comune.voltaggio.al.it;

2) BENE DA ALIENARE

IMMOBILI DELLA CASCINA “BARCHETTA” – FABBRICATI E TERRENI ubicati nel territorio del Comune di Voltaggio (AL);

3) IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è pari ad **€ 92.100,00 diconsi Euro novantaduemilacento/00**

4) SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

L'esperimento della gara si terrà in seduta pubblica, presso il Palazzo Comunale di Voltaggio. Alla vendita dei beni immobili si procede mediante asta pubblica secondo le modalità procedurali stabilite dalla legge per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello stato, approvata con R.D. 2440/1923 e dal relativo regolamento di attuazione approvato con R.D. 827/1924, nonché del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune relativo alle procedure di disposizione del patrimonio immobiliare.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76 del R.D. 827/1924 e ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. a del regolamento per la disciplina dei contratti del Comune.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida.

5) PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Possono partecipare all'asta tutti gli interessati in forma di persona fisica o giuridica o associativa, nel rispetto della vigente normativa in materia, che, in possesso dei requisiti previsti dal bando, presentino le offerte corredate dalla documentazione richiesta dal presente bando.

6) OFFERTA ECONOMICA

L'importo a base d'asta è pari ad **€ 92.100,00 diconsi Euro novantaduemilacento/00.**

L'importo dell'offerta deve essere al rialzo rispetto all'importo a base d'asta.

L'importo della alienazione dovrà essere versato al momento della stipula del rogito.

Gli immobili vengono venduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso e quali risultanti anche dalla relazione di perizie tecniche allo scopo effettuata. Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli del diritto reale di proprietà.

Il corrispettivo della presente asta è costituito dal trasferimento dal Comune all'Aggiudicatario del diritto reale di proprietà dell'area in oggetto nella sua estensione reale e di ogni altra sua potenzialità in ragione del P.R.G.I. vigente.

Saranno posti a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile comprese le eventuali spese di frazionamento.

L'atto di compravendita sarà stipulato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla data del verbale di aggiudicazione come fissato e comunicato dall'Amministrazione Comunale.

7) DESTINAZIONE URBANISTICA.

GLI IMMOBILI DELLA CASCINA “BARCHETTA” – FABBRICATI E TERRENI in oggetto risultano essere inseriti in base al vigente P.R.G.I. “Aree destinate ad uso agricolo - Aree agricole a colture legnose (E2), Aree destinate ad uso agricolo -Aree agricole coltive (E1), Aree destinate alla viabilità ed accessibilità e fasce di rispetto (F1)”.

8) ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE

L’Avviso di asta pubblica, i modelli di domanda, le perizie, le visure, il certificato urbanistico sono in visione presso l’Ufficio Comunale durante i giorni e negli orari di apertura dell’ufficio.

9) TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà far pervenire un plico chiuso e sigillato con ceralacca o con nastro adesivo antistrappo e controfirmato su entrambi i lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al nominativo del mittente, l'oggetto della gara:

“ASTA PUBBLICA PER L’ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA CASCINA “BARCHETTA” – FABBRICATI E TERRENI”

Le offerte, corredate dalla documentazione di seguito elencata, dovranno pervenire al protocollo presso gli Uffici Comunali di Voltaggio, **entro il giorno venerdì 29.03.2024.**

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine sopra indicato, mediante servizio postale raccomandato o a mezzo corriere o consegnato direttamente a mano all’Ufficio Protocollo del Comune di Voltaggio – Piazza G. Garibaldi 2 – 15060 Voltaggio (AL).

L’invio del plico mediante servizio postale o a mezzo corriere avverrà ad esclusivo rischio del mittente, qualora nei termini previsti non venga debitamente consegnato presso l’Ufficio protocollo del Comune. Gli orari di apertura dell’Ufficio Protocollo sono: lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle 11.00 e il primo sabato del mese.

10) DOCUMENTAZIONE DI GARA

Nel plico chiuso e sigillato di cui al punto 9) oltre all’offerta, da inserire in apposita e separata busta chiusa e sigillata secondo il “*modello B*”, dovrà, a pena di esclusione, essere inserito il seguente documento:

- Domanda di partecipazione all’asta pubblica (modello A) con allegato, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento d’identità di tutti i sottoscrittori dell’offerta.

11) OFFERTA DI GARA

L’offerta in competente bollo da € 16,00, redatta esclusivamente in lingua italiana, **secondo il modello B,** **indicherà il prezzo offerto, rispetto all’importo a base d’asta di € 92.100,00 diconsi Euro novantaduemilacento/00.**, espresso in cifre ed in lettere.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti) controfirmata e sigillata su tutti i lembi di chiusura.

L'anzidetta busta deve essere inserita nel plico di cui al punto 9) nel quale saranno compresi la domanda di partecipazione all'asta pubblica (*modello A*);

Oltre il termine stabilito nel precedente punto 9), non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte possono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

12) ESCLUSIONE - AVVERTENZE

Resta inteso che:

- trascorsa l'ora fissata per la presentazione dell'offerta non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara.
- non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata ENTRO IL TERMINE e nei modi indicati nel bando e non si darà corso all'apertura del plico e della busta in esso contenuto se non confezionati come dettagliatamente prescritto in precedenza;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta **nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (modello B)**.

13) APERTURA DEI PLICHI E DELLE OFFERTE.

L'apertura delle offerte avrà luogo, presso la sede Comunale di Piazza G. Garibaldi, 2 a Voltaggio, il giorno 02.04.2024 alle ore 15,00, in seduta aperta al pubblico ed alla presenza degli interessati che ritenessero di intervenire.

L'asta pubblica avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

14) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO – EVENTUALI CONSEGUENZE

Quando due o più offerenti facciano la stessa offerta e le stesse siano ammissibili si procede, se presenti il giorno dell'asta, ad una licitazione fra essi soli a partiti segreti. Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente, o se presenti non vogliano migliorare l'offerta sarà deciso a sorteggio.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non consenta la valida formazione del contratto entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, sarà assoggettato alle conseguenze previste dalla normativa ed il bene verrà aggiudicato all'offerente successivo in graduatoria o, in mancanza, sarà rivenduto dal Comune a seguito di nuovo incanto. E' fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto di agire nelle opportune sedi per il risarcimento di eventuali altri danni.

Tutte le spese connesse al rogito dell'atto di compravendita, ivi compresi gli oneri fiscali (imposta di registro, ipotecaria, catastale, eventuale IVA, tasse), spese tecniche, compensi e spese notarili sono a carico dell'Aggiudicatario, il quale dovrà indicare tempestivamente un notaio di sua fiducia per addivenire al rogito entro il termine di cui al periodo precedente.

15) PRIVACY

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla procedura di vendita e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dal Comune di Voltaggio conformemente alle disposizioni del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

Il titolare dei dati è il Comune di Voltaggio, in persona del legale rappresentante.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è l'Avvocato Massimo Ramello (comune.voltaggio@gdpr.nelcomune.it).

16) PUBBLICITA' DELL'AVVISO E AVVERTENZE GENERALI

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Voltaggio e sul sito *web* istituzionale (www.comune.voltaggio.al.it), nella sezione di *Amministrazione Trasparente*, nella sottosezione relativa ai *Bandi di gara e contratti*.

Il presente avviso sarà inoltre disponibile presso la sede comunale (Piazza Giuseppe Garibaldi 2, Voltaggio AL), negli orari di ufficio.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del servizio Tecnico Arch. Paolo Granara.

Per eventuali informazioni:

- Tel. 010 9601214;
- protocollo@comune.voltaggio.al.it;

Per quanto non previsto si applicano le norme vigenti in materia ed in particolare quelle di cui al R.D. del 23.05.1925, n° 827 e il relativo regolamento comunale.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente avviso, a pena di esclusione.

Voltaggio, lì 05.03.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Paolo Granara)
Firmato digitalmente