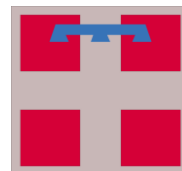




REGIONE PIEMONTE
Provincia di Alessandria
COMUNE DI VOLTAGGIO

Piazza Garibaldi, 2
☎ 010/9601214 – ✉ protocollo@comune.voltaggio.al.it
✉ protocollo@pec.comune.voltaggio.al.it



AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA A CORPO INTERO DI DUE LOTTI BOSCHIVI IDENTIFICATI AL FOGLIO 22 MAPPALI 100 E 192, NEL TERRITORIO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VOLTAGGIO (AL).

In esecuzione alla Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 13 del 27/02/2024

SI RENDE NOTO

Che il giorno **26/03/2024** alle ore **15.00** presso un ufficio aperto al pubblico del Comune di Voltaggio (AL), Piazza G. Garibaldi n. 2, avrà luogo un pubblico incanto, con il sistema delle offerte segrete, in aumento sulla base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, con aggiudicazione a corpo a favore del concorrente che presenti la migliore offerta valida avente ad oggetto l'alienazione di materiale legnoso radicato su lotti in Voltaggio (AL) identificati al Catasto Terreni al foglio 22 mappali 100 e 192, rispettivamente di mq. 45.310 (lotto A) e mq. 29.440 (lotto B) e di proprietà comunale;

DESCRIZIONE E BASE D'ASTA:

L'asta ha per oggetto la vendita a corpo del materiale legnoso proveniente dall'utilizzazione dei lotti boschivi situati in Voltaggio (AL) in Località Cascina Colletta, foglio 22 mappale 100 e in Località Pian di Strepuea, foglio 22 mappale 192 di proprietà del Comune di Voltaggio (AL).

I lotti boschivi oggetto di vendita sono individuati sul terreno con le lettere A e B le cui superfici e base d'asta sono riportate nella seguente tabella:

LOTTO	SUPERFICIE CATASTALE IN Mq.	BASE D'ASTA
A	45.310	EURO 500 (valore desunto da valutazione precedente)
B	29.440	EURO 350 (valore desunto in proporzione al valore attribuito a boschi vicini)

Dal punto di vista tipologico le particelle si caratterizzano da bosco ceduo;

La vendita avviene a corpo, per ogni singolo lotto, a partire dal prezzo a base d'asta riportato nella suddetta tabella oltre IVA di Legge.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'asta sarà esperita ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, a mezzo di offerta segreta in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta individuato per ogni singolo lotto.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta.

PER OGNI LOTTO DOVRA' ESSERE PRESENTATA UNA SINGOLA OFFERTA.

I singoli lotti saranno assegnati a chi avrà offerto il prezzo più alto;

L'asta sarà presieduta dal Segretario Comunale;

In seduta pubblica, nel luogo ed allora stabiliti, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal presente bando, nonché l'integrità dei plichi stessi, si procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione degli offerenti idonei ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

Il Segretario Comunale procederà alla lettura a voce alta delle offerte economiche, tra le valide, pervenute;

Lette le offerte economiche, il Segretario Comunale indicherà, fra le offerte valide pervenute di ogni singolo lotto, quella riportante il maggior aumento rispetto alla base d'asta;

Quindi procederà all'aggiudicazione, ad unico incanto e per ogni singolo lotto, in favore del soggetto che abbia offerto il maggior prezzo, che dovrà comunque essere superiore al prezzo posto a base d'asta del singolo lotto;

Il Segretario Comunale procederà comunque all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida purché superiore al prezzo base d'asta indicato per ogni singolo lotto;

Le offerte pari o inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide;

Nel caso in cui l'offerta risultata di maggiore aumento risultasse in parità tra due o più concorrenti, il Segretario Comunale procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio (art. 77 R.D. 827/24);

Dell'esito della procedura di aggiudicazione verrà redatto apposito verbale;

Mentre l'acquirente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo, se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara di cui trattasi e ad essa necessari o da essa dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare all'asta le imprese forestali che:

- Non hanno alcun tipo di impedimento nel contrarre obbligazioni, in particolare con pubblica amministrazione;
- Sono iscritte nell'Albo delle Imprese Forestali del Piemonte di cui al Regolamento Regionale n. 8/R – 2020 e smi;

SOPRALLUOGO

Per la visione del materiale posto in vendita e dei luoghi ove effettuare l'esbosco occorre un appuntamento per il sopralluogo;

Tale sopralluogo può essere prenotato al seguente recapito telefonico: 0109601214 (lun, mer, giov e ven dalle 9 alle 11);

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il plico sigillato contenete la dichiarazione unica di partecipazione e le offerte singole ogni lotto di interesse, dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Voltaggio, Piazza G. Garibaldi n. 2. entro le ore **11** del giorno **25/03/2024**.

Il recapito del plico sigillato dovrà essere effettuato direttamente a mano (lun, mer, giov e ven dalle 9 alle 11) o a mezzo posta (posta celere compresa).

Si rammenta che non si provvederà al ritiro di offerte in orari ed uffici diversi da quelli indicati.

Oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non

giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la dicitura "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA DI 2 LOTTI BOSCHIVI IN LOCALITÀ CASCINA COLLETTA, FOGLIO 22 MAPPALE 100 E IN LOCALITÀ PIAN DI STREPUEA, FOGLIO 22 MAPPALE 192 DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VOLTAGGIO (AL)" dovrà contenere:

- 1) Busta A) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", come da modulo allegato A);
- 2) Busta B), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente "OFFERTA ECONOMICA LOTTO.....(indicare la lettera che contraddistingue il lotto di interesse A, B come da moduli:
Allegato A
Allegato B

IL CONCORRENTE INTERESSATO A PIU' LOTTI DOVRA' ACCLUDERE NEL PLICO SINGOLE BUSTE B) CORRISPONDENTI AD OGNI LOTTO BOSCHIVO E DI INTERESSE AVENDO CURA DI RIPORTARE LA LETTERA DEL LOTTO INTERESSATO.

La busta A) "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà contenere il seguente documento:

- **Dichiarazione**, resa ai sensi del DPR 445/2000 ed in conformità al modello "**ALLEGATO A**", sottoscritta dall'offerente (se persona fisica) o dal legale rappresentante dell'impresa o ente concorrente, corredata – pena esclusione – da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

Si precisa che l'utilizzo dei moduli resi disponibili da questo Ente non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le indicazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei modelli. L'offerente è comunque invitato, al fine di agevolare le operazioni di gara, ad utilizzare il modello allegato A).

Nella busta B) "OFFERTA ECONOMICA LOTTO" (indicare la lettera che contraddistingue il lotto di interesse, come da modello "**ALLEGATO B**") **al presente bando.**

Non sono ammesse offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta indicato nel bando stesso.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, verrà considerato l'importo più favorevole all'Amministrazione venditrice.

L'offerta presentata è vincolante per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la presentazione delle stesse.

Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da ciascun soggetto che intende partecipare all'asta congiuntamente ad altri.

In questo caso, ciascun soggetto sottoscrittore dell'offerta, dovrà presentare la documentazione amministrativa di cui ai punti precedenti.

Scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte, non sarà considerata valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva della precedente.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

STIPULA DEL CONTRATTO E TERMINI DI ESECUZIONE

Il contratto, redatto mediante scrittura privata, sarà stipulato dal Responsabile del Servizio Tecnico, entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

Prima della sottoscrizione del contratto, l'Aggiudicatario dovrà pagare l'intero importo del prezzo di aggiudicazione in valuta legale;

L'utilizzazione boschiva dovrà essere eseguita nella piena osservanza delle norme, condizioni e modalità contenute nel progetto d'assegno e taglio allegato al Capitolato d'Oneri e nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale in materia.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo a base di gara e l'aggiudicazione avverrà anche con una sola offerta valida.

ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI

Per qualsiasi ulteriore informazione di carattere amministrativo, logistico o organizzativo, ovvero per prenotare il sopralluogo, è possibile rivolgersi all'Ufficio Protocollo del Comune di Voltaggio (AL), Piazza G. Garibaldi n. 2 o telefonando al numero 0109601214 (lun, mer, giov e ven dalle 9 alle 11) o scrivendo all'indirizzo mail: protocollo@comune.voltaggio.al.it – pec: protocollo@pec.comune.voltaggio.al.it.

TUTELA DELLA PRIVACY

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura di pubblico incanto sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa. Essi verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, per fini istituzionali dell'Ente.

La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

NORME TRANSITORIE E FINALI

In caso di controversie, l'autorità giudiziaria competente è il Foro di Alessandria.

Per quanto non previsto nel presente bando, si osservano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i..

Il presente bando ed il modulo per la dichiarazione e quello per l'offerta, il capitolato d'oneri e la documentazione tecnica del lotto boschivo sono visionabili presso l'ufficio Protocollo o scaricabili gratuitamente da sito www.comune.voltaggio.al.it.

Voltaggio, lì 27/02/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Paolo Granara

Firmato digitalmente