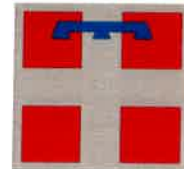




REGIONE PIEMONTE  
Provincia di Alessandria  
**COMUNE DI VOLTAGGIO**

Piazza Garibaldi, 2

☎ 010/9601214 - ☎ 010/9600721 - ✉ protocollo@comune.voltaggio.al.it  
✉ protocollo@pec.comune.voltaggio.al.it



**DETERMINAZIONE N. 176 DEL 18.12.2020**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO (A PREVALENZA BOSCO) DI MQ. 13.890 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL MAPPALE 38, 39 E 52, FG. N. 26. AGGIUDICAZIONE.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E PATRIMONIO**

**RICHIMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto l'APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2020-2022 n. 06 del 26/05/2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto l'approvazione del "BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022 – APPROVAZIONE" n. 11 del 26/05/2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto l'APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) TRIENNALE ANNI 2020-2022" n. 20 del 19/06/2020;

**VISTO** l'atto sindacale n. 04 del 24/07/2019 di nomina del Responsabile del Servizio Finanziario e Patrimonio e della Posizione Organizzativa ai sensi del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici;

**DATO ATTO** che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento è il Responsabile del Settore Finanziario e Patrimonio, Rag. Caterina Rosa Traverso (Cat. D);

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 138 del 03.11.2020, con la quale è stata disposta, a mezzo di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, l'alienazione di un'area di proprietà comunale ubicata in Voltaggio (AL), avente un'estensione complessiva di circa mq. 13.890, costituita dal terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 26, mappale 38, 39 e 52;

**DATO ATTO:**

- CHE il relativo bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet di questo Comune (<https://comune.voltaggio.al.it/servizio/albo-pretorio/>) dal 03 novembre 2020 al 03 dicembre 2020;
- CHE le modalità della gara sono state illustrate nel bando sopra citato;
- CHE le offerte dovevano essere inviate a questa Amministrazione Comunale mediante servizio postale in plico raccomandato, anche in corso particolare, ovvero consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03 dicembre 2020;

**VISTO** il verbale di asta pubblica, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince:

- che alle ore 12:00 del 03 dicembre 2020 si è constatato che, per quanto concerne l'immobile indicato nel bando di gara, entro il termine stabilito era pervenuto un solo plico regolarmente sigillato e controfirmato, riportante la scritta indicante l'oggetto della selezione, e che non sono pervenute offerte ulteriori fuori termine;
- che l'offerta, presentata dalla Sig.ra Ilaria Degl'Innocenti e dalla Sig.ra Lorella Giovanna Degl'Innocenti, è stata recepita al protocollo generale del Comune di Voltaggio al numero 4617 in data 25 novembre 2020 alle ore 10:00;
- che si è proceduto all'apertura del plico e si è constatata la presenza dei documenti previsti dal bando (modello A e modello B, nelle rispettive buste);
- che, verificata la correttezza formale del plico e della documentazione amministrativa (busta contenente il modello A e i documenti da allegare) e accertato che non sussistevano ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione, il Responsabile del Settore Finanziario e Patrimonio ha proceduto ad aprire l'altra busta presente nel plico (busta contenente il modello B), anch'essa regolarmente sigillata e controfirmata, all'interno della quale si è constatata la presenza dell'offerta economica datata e sottoscritta dall'offerente - *redatta in carta resa legale del valore corrente* - indicante, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto pari ad Euro 8.100,00, rialzata rispetto al prezzo d'asta di euro 8.056,00;
- che di conseguenza, il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario e Patrimonio ha dato atto:
  - che l'unica offerta valida non è inferiore al prezzo a base d'asta indicato nel bando di gara;
  - che, pertanto, per l'area oggetto di alienazione può essere proposta l'aggiudicazione alle Sig.re Ilaria e Lorella Giovanna Degl'Innocenti, le cui generalità sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 4617 in data 25 novembre 2020;
  - che l'aggiudicazione avverrà, con provvedimento del Responsabile del Settore Finanziario e Patrimonio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dalle Sig.ra Sig.re Ilaria e Lorella Giovanna Degl'Innocenti nella domanda di partecipazione;

**ACQUISITO**, all'uopo, il certificato rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 07.12.2020, da cui risulta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale nulla risulta a carico delle Sig.re Ilaria e Lorella Giovanna Degl'Innocenti e compiute le necessarie verifiche;

**RICHIAMATO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s. m. e i.;

**VISTO:**

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare il verbale di asta pubblica del 04 dicembre 2020, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, riguardante l'alienazione dell'area di proprietà comunale ubicata in Voltaggio (AL), avente un'estensione complessiva di circa di mq. 13.890, costituita dal terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Voltaggio al foglio 26, mappale 38, 39 e 52;
- 2) di aggiudicare alle Sig.re Ilaria e Lorella Giovanna Degl'Innocenti, le cui generalità sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 4617 in data 25 novembre 2020, la gara pubblica per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sopra indicata;

- 3) di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, avendo provveduto alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicataria nella domanda di partecipazione;
- 4) di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione efficace all'aggiudicataria;
- 5) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- 6) di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet (sez. Amministrazione trasparente) del Comune di Voltaggio.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(Traverso Caterina Rosa)*

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICO E CONTABILE**

(art 147/bis, comma 1° D.lgs 267/2000 del D.lgs 267/2000;

Il Responsabile del Servizio Finanziario:

*Traverso Caterina Rosa*

Voltaggio, lì 18.12.2020



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente determinazione viene pubblicata sul sito *web* di questo Comune all'Albo Pretorio *on line* in data odierna e vi resterà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Voltaggio, lì 22.12.2020



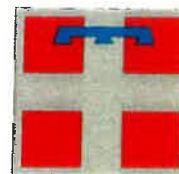
IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dott. Giulio Giraldi*



**REGIONE PIEMONTE**  
Provincia di Alessandria  
**COMUNE DI VOLTAGGIO**

Piazza Garibaldi, 2  
☎ 010/9601214 - ☎ 010/9600721 – ✉ protocollo@comune.voltaggio.al.it  
✉ protocollo@pec.comune.voltaggio.al.it



**VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO (A PREVALENZA BOSCO) DI MQ. 13.890 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL MAPPALE 38, 39 E 52, FG. N. 26.**

L'anno 2020 il giorno 04 del mese di dicembre alle ore 16,00 presso la sala del Consiglio del comune di Voltaggio, si sono riuniti i signori

- Traverso Caterina Rosa – Responsabile del servizio Patrimonio - CAT D5 - Presidente di gara;
- Dott. Giulio Giraldi - segretario comunale – membro e con funzioni verbalizzanti;
- Repetto Corrado - dipendente - CAT C1, membro;

**PREMESSO**

- Che con determinazione del Responsabile del servizio n. 138 del 03.11.2020 si approvava l'avviso d'asta pubblica per l'alienazione di un appezzamento di terreno (a prevalenza bosco) di mq. 13.890 identificato catastalmente al mappale 38, 39 e 52, fg. n. 26;
- Di dare atto che l'importo a base d'asta relativo al terreno mappale 38, 39 e 52, fg. n. 26 è stato fissato in euro 8.056,00 (ottomilacinquantasei/00);
- All'alienazione del bene si procede secondo le modalità procedurali stabilite dalla legge per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato approvata con R.D. 2440/1923 e dal relativo regolamento di attuazione approvato con R.D. 827/1924 con il sistema delle offerte segrete in miglioramento al prezzo base;
- Che a tal fine l'avviso d'asta e gli allegati sono stati pubblicati all'albo pretorio on line dal 03.11.2020 per 30 giorni consecutivi;
- che entro i termini stabiliti per la ricezione della relativa offerta e cioè entro le ore 12,00 del 03.12.2020 è pervenuto n. 1 (uno) plico;
- che il suddetto plico è pervenuto in data 25/11/2020 al protocollo n. 4617 del 25/11/2020;
- che si era stabilito di procedere all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida;

## CIÒ PREMESSO

Alle ore 16.00 il Presidente dichiara aperta la seduta per l'alienazione di un appezzamento di terreno (a prevalenza bosco) di mq. 13.890 identificato catastalmente al mappale 38, 39 e 52, fg. n. 26 e si procede con l'apertura dell'unico plico pervenuto;

Si dà atto che il plico è regolarmente chiuso e sigillato;

Il Presidente fa aprire il plico da parte del membro della commissione Repetto Corrado;

Il suddetto membro della commissione estrae la domanda di partecipazione presentata dalle Signore Degl'Innocenti Ilaria e Degl'Innocenti Lorella Giovanna;

Viene constatata la regolare compilazione nonché la presenza della copia fotostatica dei documenti dei sottoscrittori;

Viene ammessa la domanda di partecipazione all'asta;

Il membro della commissione Repetto Corrado procede ad estrarre la busta modello B contenente l'offerta di gara;

Viene constatato che è regolarmente chiusa e conforme a quanto previsto dall'avviso d'asta;

A questo punto si procede all'apertura della busta e all'esame dell'offerta di gara;

La commissione attesta che l'offerta è di euro 8.100,00 rialzata rispetto al prezzo d'asta di euro 8.056,00;

L'offerta è ritenuta valida e quindi si dichiara l'aggiudicazione a favore delle Signore Degl'Innocenti Ilaria e Degl'Innocenti Lorella Giovanna;

Alle ore 16,10 il Presidente dichiara chiusa l'asta e scioglie la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto e confermato dai sottoscritti e rimesso al Responsabile del procedimento per i successivi adempimenti.

I MEMBRI

Dott. Giulio Giraldi

Repetto Corrado

IL PRESIDENTE

Rag. Traverso Caterina Rosa

