



verbali.07

# COMUNE DI VOLTAGGIO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

n. 05/2007

ORIGINALE  COPIA CONFORME 

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: LEGGE NR. 296 DEL 27.12.2006 ART. 1 COMMA 156. DETERMINAZIONE  
CONFERMATIVA DELL'ALIQUOTA I.C.I. - ANNO 2007.**

L'anno **2007**, addì **03** del mese di **Aprile** alle ore **21.00** nella Sala delle adunanze.

Sono presenti i Consiglieri Comunali come segue:

N. d'ord.		Pres	Ass		N. d'ord.		Pres	Ass
1	REPETTO Consolato - Sindaco	X			8	DAGNINO Pier Vito	X	
2	DELLEPIANE Grazia	X			9	RIGGIERI Giuseppe	X	
3	GUALCO Piero Luigi	X			10	CANEPA Giuseppe	X	
4	REPETTO Giacomo	X			11	BISIO Michele	X	
5	TRAVERSO Andrea	X			12	MOSSETTI Gianfranco	X	
6	MONTEVERDE Franco Gino	X			13	PAVETO Margherita	X	
7	ANFOSSO Gianfranco	X				<b>TOTALI</b>	<b>13</b>	<b>-</b>

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale *pro tempore* Sig. Avv. Stefano VALERII il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. REPETTO Consolato, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Pareri espressi dal Segretario Comunale e dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla:

REGOLARITÀ TECNICA: Favorevole	IL SEGRETARIO COM.LE Stefano avv. VALERII
REGOLARITÀ CONTABILE FAVOREVOLE	IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO Rag. Caterina TRAVERSO

**VERBALE di Deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr. 05 adottato nella seduta del 03.04.2007 alle ore 21.00. I membri della Consiglio Comunale presenti risultano in numero di 13 su 13. Essendo legale il numero degli intervenuti, si passa alla trattazione del punto posto all'o.d.g. che reca:**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D. Lgs. 30/12/1992 n. 504 e l'art. 3, comma 53 e successivi della Legge 24/12/1996, n. 622 "Misure di razionalizzazione della finanza pubblica", relativo alla disciplina dell'imposta comunale sugli immobili - I.C.I. ed alla determinazione delle relative aliquote.

Visto l'art. 4 del D.L. n. 437/96, convertito nella Legge n. 556/96.

Visto che, ai sensi dell'art.53, comma 16, della Legge 23.12.2000, n.388 e s.m.i. come sostituito dall'art.27 della Legge 28.12.2001, n.448 il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art.1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n.360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento.

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno in data 30.11.2006 che ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2007 al 31 marzo 2007.

**RICHIAMATA** la legge 27 dicembre 2006 n. 296, pubblicata in G.U. S.U. n. 299 del 27.12.2006, e recante: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" legge finanziaria per l'anno 2007, ed in particolare all'articolo 1 nei commi rilevanti ai fini di imposta comunale sugli immobili:

101. A decorrere dall'anno 2008, nella dichiarazione dei redditi presentata dai contribuenti diversi da quelli di cui al comma 102, per ciascun fabbricato è specificato: a) oltre all'indirizzo, l'identificativo dell'immobile stesso costituito dal codice del comune, dal foglio, dalla sezione, dalla particella e dal subalterno. Tali dati sono indicati nelle dichiarazioni da presentare negli anni successivi unicamente in caso di variazione relativa anche a solo uno di essi; b) l'importo dell'imposta comunale sugli immobili pagata nell'anno precedente.

102. La dichiarazione dei redditi presentata dai soggetti di cui all'articolo 73, comma 1, lettere a) e b), del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni, in relazione ai periodi d'imposta in corso al 31 dicembre 2007, contiene tutte le indicazioni utili ai fini del trattamento dell'imposta comunale sugli immobili. Tali indicazioni sono riportate nelle dichiarazioni dei redditi relative ai periodi di imposta successivi a quello in corso al 31 dicembre 2007, solo in caso di variazione relativa anche a solo una di esse. Con decreto del capo del Dipartimento per le politiche fiscali del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il direttore dell'Agenzia delle entrate, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono definiti gli elementi, i termini e le modalità per l'attuazione delle disposizioni di cui al periodo precedente ed al comma 101.

103. In sede di controllo delle dichiarazioni effettuato ai sensi dell'articolo 36-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600, e successive modificazioni, si verifica il versamento dell'imposta comunale sugli immobili relativo a ciascun fabbricato, nell'anno precedente. L'esito del controllo è trasmesso ai comuni competenti.

104. Nelle dichiarazioni dei redditi presentate nell'anno 2007, nel quadro relativo ai fabbricati, per ogni immobile deve essere indicato l'importo dell'imposta comunale sugli immobili dovuta per l'anno precedente.

105. I comuni trasmettono annualmente all'Agenzia del territorio, per via telematica, i dati risultanti dalla esecuzione dei controlli previsti dal decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, in materia di imposta comunale sugli immobili, ove discordanti da quelli catastali, secondo modalità e nei termini stabiliti con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani (ANCI).

156. All'articolo 6, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, la parola: «comune» è sostituita dalle seguenti: «consiglio comunale».

169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.

Ritenuto opportuno deliberare nella sede del Consiglio Comunale l'aliquota confermativa dell'Imposta comunale sugli immobili, anche se confermativa e automaticamente prorogata in forza dell'art. 1 comma 169 della citata legge 296/2006, per il semplice motivo che l'articolo 1 comma 156 della legge 296/2006 modifica per abrogazione successiva (*lex posterior derogat legi priori*) l'articolo 42 comma 2 lett. f) in parte qua del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. ove dispone che: "f) istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote; disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi". Per effetto della modifica al D.Lgs. 504/1992 citata rimane esclusa l'Imposta Comunale sugli immobili dalla misura delle tariffe e aliquote deliberate dall'organo esecutivo.

Ritenuto di determinare le aliquote I.C.I. per l'anno 2006 nella stessa misura di quelle fissate per l'anno 2007, dando atto che si ritiene risulti garantito il gettito comunale realizzato nell'anno precedente incrementato di nuove quote dovute ad iniziative già operative consistenti in una variante generale al P.R.G.C., che ha localizzato nuove aree edificabili sia industriale che residenziale ed all'attuazione di Piani Esecutivi Convenzionati di iniziativa privata, destinati alla costruzioni di fabbricati industriali.

**Richiamata** ai soli fini di indicazione del precedente deliberativo la precedente D.G.C. n. 17/2006 del 23.01.2006 che ha determinato l'aliquota I.C.I. per l'anno 2006 che qui viene confermata.

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

**DATO ATTO CHE**, per quanto supra, appare, sulla base di calcoli effettuati in sede di elaborazione del Bilancio 2007, assicurare un introito, da parte dell'imposta comunale sugli immobili, pari almeno a **EURO 237.000,00 (EURO duecentotrentasettemila/00)**, tenuto conto anche delle verifiche ICI in corso;

**SENTITA** la proposta del Sindaco di applicare, anche per l'anno 2007, una aliquota differenziata, al fine di ottenere un gettito almeno pari (o di poco inferiore tenuto conto della presenza di minori accertamenti ICI relativi agli anni pregressi nel corrente esercizio finanziario) a quello riscontrato per il bilancio di previsione dell'anno del trascorso esercizio finanziario (e iscritto alla risorsa avente codifica n. 1011002), al fine di far fronte alle maggiori spese previste;

**RILEVATA** l'intenzione di confermare quindi la doppia aliquota I.C.I., in funzione di differenti tipologie di insediamento abitativo, con determinazione di una aliquota differenziata (in misura del 6 per mille) per le abitazioni utilizzate dal proprietario come seconda casa e per le abitazioni non locate;

**VISTA** l'intenzione di confermare l'aliquota del 5 ‰ (cinque per mille) per tutti gli altri casi, con le seguenti esemplificazioni - guida:

- 1) Abitazione principale;
- 2) Aree edificabili;
- 3) Immobili diversi dall'abitazione;
- 4) Abitazioni locate con contratto registrato per un periodo non inferiore a 60 giorni nell'anno;
- 5) Abitazioni concesse in uso gratuito a titolo di abitazione principale a parenti fino al primo grado (genitori - figli);
- 6) Abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o da disabili che acquistano la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente.

La detrazione relativa all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di cui all'art. 8 D.Lgs. 504/92 come modificato dal comma 55 dell'art. 3 L. 662/96 viene stabilita nella misura di **EURO 103,29 (EURO centotre/29)**, e vale anche per la casistica di cui ai punti e) ed f);

Dopo ulteriore discussione avutasi sul punto posto all'ordine del giorno al nr. 5;

*Con votazione resa in forma palese e recante il seguente risultato:*

<b>PRESENTI:</b>	<b>13</b>
<b>VOTANTI:</b>	<b>13</b>
<b>VOTI FAVOREVOLI</b>	<b>13</b>
<b>CONTRARI</b>	<b>00</b>
<b>ASTENUTI</b>	<b>00</b>

## **DELIBERA**

1. **Di confermare, anche per l'anno 2007, per i motivi esposti in premessa, l'aliquota I.C.I. del Comune di Voltaggio come segue:**

**Aliquota del 5 ‰ (cinque per mille):**

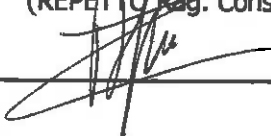


- Per l'abitazione principale;
- Per le aree edificabili;
- Per gli immobili diversi dall'abitazione (box, cantine, negozi etc.);
- Per le abitazioni locate con contratto registrato per un periodo non inferiore a 60 giorni nell'anno;
- Per le abitazioni concesse in uso gratuito a titolo di abitazione principale a parenti fino al primo grado (genitori / figli);
- Per le abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che
  - acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o Istituti sanitari a seguito di ricovero permanente;

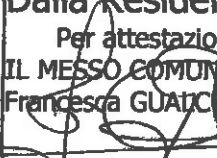



**Aliquota del 6 ‰ (sei per mille):**

- Abitazioni utilizzate dal proprietario come seconda casa;
- Abitazioni non locate;



2. Di dare atto che la detrazione relativa all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di cui all'art. 8 D.Lgs. 504/92 come modificato dal comma 55 dell'art. 3 L. 662/96 è nella misura di **EURO 103,29 (EURO centotre/29)** e spetta anche per le abitazioni di cui ai punti e) ed f);
3. Di dare atto che, in applicazione dell'interpretazione più favorevole al contribuente, le aree non dotate di copertura eventualmente accatastate come "C6" sono esenti dal pagamento dell'imposta comunale sugli immobili;
4. Di dare atto che il regime delle pertinenze segue quello della cosa principale, come previsto dall'articolo 818 del codice civile;
5. Di stimare, in base ai dati a disposizione del Comune relativamente agli introiti della medesima imposta relativi all'anno 2006, ed in base al gettito già acquisito nelle casse del Comune, in **EURO 237.000,00, salvo verifica a consuntivo**, il gettito complessivo I.C.I. relativamente all'anno 2007;
6. **Di rimettere copia della presente al Ministero delle Finanze - Direzione Centrale per la fiscalità locale ed al Concessionario della riscossione, ad esecutività sopravvenuta;**
7. **di dichiarare**, vista l'urgenza determinata dalla approvazione del bilancio di previsione anno 2007 fissato ai punti successivi, la presente deliberazione, con votazione separata resa nei modi e nei termini di cui all'articolo 134 comma 4° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. e recante il seguente risultato: consiglieri presenti e votanti n. 13; consiglieri favorevoli: n. 13; consiglieri contrari: n. 0; consiglieri astenuti n. 0 la presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, confermato, sottoscritto,

IL PRESIDENTE (REPETTO Rag. Consolato) 	IL SEGRETARIO COMUNALE (Avv. Stefano VALERII)  
--	--

<b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b>	
<p>Il Segretario sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che il presente verbale viene pubblicato, in copia, all'Albo Pretorio del Comune dal giorno <u>12.06.2007</u> per rimanervi per quindici giorni consecutivi, ai sensi di legge.</p>	
Dalla Residenza Comunale, li <u>12.06.2007</u> Per attestazione IL MESSO COMUNALE Francesca GUARCO  	IL SEGRETARIO COMUNALE (Avv. Stefano VALERII)  

<b>CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ</b>	
<p>Si certifica che la sopraestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data <u>23-06-07</u>, <input checked="" type="checkbox"/> essendo stata pubblicata a fare data dal <u>12-06-07</u>;</p>	
<p>IL SEGRETARIO COMUNALE (Avv. Stefano VALERII)  </p>	

ORIGINALE Voltaggio, li <u>12-06-07</u> IL SEGRETARIO COMUNALE (Avv. Stefano VALERII)  	<del>Copia conforme ad uso amministrativo. Voltaggio, li _____ IL SEGRETARIO COMUNALE (Avv. Stefano VALERII)</del>
--	--