



Comune di Voltaggio

Provincia di Alessandria

COPIA
Deliberazione n.29
del 25.05.2011 ore 14.30

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE AD ANZIANI
ULTRASESSANTACINQUENNI DI UN ALLOGGIO IN DISPONIBILITA'
DEL COMUNE DI VOLTAGGIO, CON CANONE DI LOCAZIONE
AGEVOLATO

Nella solita sala delle riunioni sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.
Fatto l'appello risultano:

REPETTO Ing. Lorenzo Giovanni	P
PAVETO Giambattista Carlo	P
PRATI Lucio	P
BISIO Maurizio	P
ACCOMANDO Carole	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente inizia la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Comune di Voltaggio

Provincia di Alessandria

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE AD ANZIANI ULTRASESSANTACINQUENNI DI UN ALLOGGIO IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI VOLTAGGIO, CON CANONE DI LOCAZIONE AGEVOLATO CON CANONE DI LOCAZIONE AGEVOLATO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.lgs 267 DEL 18.08.2000:

FAVOREVOLE

li 25.05.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Clotilde De Rege

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.lgs 267 DEL 18.08.2000:

Li 25.05.2011

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
F.to Traverso Caterina Rosa

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE AD ANZIANI ULTRASessantacinquenni DI UN ALLOGGIO IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI VOLTAGGIO, CON CANONE DI LOCAZIONE AGEVOLATO

LA GIUNTA COMUNALE

ASCOLTATA la proposta del Sindaco, relatore sul punto;

RILEVATO CHE il Comune di Voltaggio ha una popolazione residente di nr. **770** abitanti al censimento ISTAT 2001, ed il numero di anziani ultrasessantacinquenni è di nr. **236**;

RILEVATO ALTRESÌ CHE il Comune di Voltaggio ha in disponibilità un immobile sito nel concentrico del Comune, in Via S.G.B. DE ROSSI, n. 4 di Voltaggio, ed è intenzione dell'Amministrazione procedere ad assegnare tale alloggio a beneficio di persone ultrasessantacinquenni dotate di reddito minimo, in situazione di particolare debolezza sociale;

VISTO lo schema di Bando, predisposto dall'Ufficio di Segreteria Comunale, recante i seguenti elementi essenziali:

- Segue schema

Visti gli accordi suggellati con la Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio, per i soggetti residenti nel Comune di Voltaggio ed in condizioni di particolare debolezza sociale;

Vista la normativa regionale di riferimento;

INDICE

il presente bando per l'assegnazione di n. 1 alloggio residenziale a servizio di anziani ultra sessantacinquenni autosufficienti, predisposto e ristrutturato, ubicato in Comune di Voltaggio, Via De Rossi n. 6 – identificativi catastali: partita 178, FG. 14, numero 97 sub 4, Categoria A2, rendita € 106,90.

L'alloggio è destinato ad accogliere una o due persone (anziano singolo, coppia di anziani, due anziani singoli o anziano solo con accompagnatore).

In analogia con le norme che disciplinano le locazioni abitative, il limite di permanenza è fissato in anni 4 (quattro), eventualmente rinnovabile, previa verifica alla scadenza con le modalità di cui ai successivi articoli, fino a un limite massimo di ulteriori 4 (quattro) anni.

REQUISITI PER L'ACCESSO

I requisiti soggettivi, posseduti da parte della o delle persone (almeno una delle due – anziano, coppia di anziani, due anziani singoli o anziano solo con accompagnatore), per l'assegnazione dell'alloggio sono i seguenti:

- 1. avere raggiunto i sessantacinque anni di età;*
- 2. avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro della Unione Europea o per i cittadini extra-comunitari residenza in Italia da almeno 5 anni;*
- 3. avere la residenza nel **Comune di Voltaggio**. In caso tale requisito non fosse soddisfatto – carenza di domande di residenti o di requisiti - , alla data di scadenza del bando la Giunta Comunale valuterà l'estensione del beneficio a favore di residenti in Comuni della Provincia di Alessandria;*
- 4. non essere titolare egli stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, in uno dei Comuni della Provincia di Alessandria;*
- 5. non aver precedentemente ottenuto, per sé o per gli altri membri del proprio nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico.*
- 6. possedere i requisiti richiesti per l'assegnazione degli alloggi d'edilizia agevolata, attualmente un reddito convenzionale familiare complessivo non superiore a €. 24.645,00 netti, percepito nell'anno precedente; tale limite è aggiornato annualmente dalla Regione Piemonte. Ai fini del concorso alla formazione del reddito familiare si fa riferimento alla D.G.R. n. 1-28876 del 7.12.1999.*

In caso di carenza assoluta di domande alla scadenza del bando, la Giunta Comunale valuterà l'estensione del limite del reddito per l'accesso indicato al punto 6) dei requisiti.

È altresì richiesta la condizione sanitaria di autosufficienza, da riscontrarsi in entrambi i richiedenti.

I requisiti soggettivi devono essere posseduti al momento della scadenza del bando e permanere al momento dell'assegnazione.

DOCUMENTAZIONE PER EFFETTUARE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

*La domanda dovrà essere presentata all'Ufficio protocollo del Comune o spedita tramite raccomandata AR, redatta su apposito modulo (in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del possesso dei requisiti previsti) entro le ore **12.00** del giorno **31 LUGLIO 2011** e dovrà essere corredata dei seguenti documenti:
per ciascun componente del nucleo familiare:*

- (copia mod. 730 – CUD – mod. Unico); copia dell'ultima dichiarazione fiscale dei redditi percepiti nell'anno 2006
- reddito. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'assenza di
- ai fini dell'attribuzione del punteggio. documenti indispensabili per attestare le condizioni oggettive e soggettive

CANONE DI LOCAZIONE E COSTO DEI SERVIZI A RETE

Per usufruire del servizio sarà richiesto un canone di locazione non superiore a quelli previsti per l'edilizia convenzionata la cui misura è indicata annualmente dalla Giunta comunale.

In sede di prima applicazione è stabilito un canone annuo di locazione di 1.800,00 €, per ogni alloggio, pari a 150,00 € mensili.

In base al numero delle domande pervenute e in relazione a documentate situazioni di debolezza sociale (fruitori di pensioni minime, assenza di familiari e di assistenza domiciliare qualificata, invalidità superiore al 50%, valutazione di reddito in relazione a bandi stilati da Regione Piemonte per servizi simili – es. contributo per conduzione di alloggi in locazione - etc.) potrà essere riconosciuta l'esenzione totale dal canone di locazione, fermo restando il pagamento delle utenze dei servizi.

Restano a carico dei fruitori dell'alloggio le utenze dei servizi a rete a ciascuno intestati.

ASSEGNAZIONE PUNTEGGI E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'apposita Commissione comunale procederà alla verifica dei requisiti e alla formazione della graduatoria tenendo presente i seguenti criteri di priorità:

- **anziani soli** (senza figli di riferimento) – valutazione professionale;
- **coppie di anziani in condizioni di solitudine** (senza figli di riferimento) - valutazione professionale;
- **ISEE** non superiore ad € 7.500. In carenza di certificazione ISEE si farà riferimento al reddito risultante dalla dichiarazione, rimanendo sempre la certificazione sugli indicatori della situazione economica il parametro privilegiato in caso di comparazione di situazioni e/o di valori;
- **Età**. Viene data priorità ai richiedenti più anziani (nel caso di coppie viene presa in considerazione l'età più elevata);
- **Situazione economica**. Viene data priorità a coloro che presentano un reddito ISEE più basso;
- **Composizione del nucleo familiare**. Viene data priorità ai nuclei con maggiori impegni di cura dovuti alla presenza in famiglia di persone con disabilità fisica o psichica che richiedono assistenza.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La formazione della graduatoria avverrà entro la settimana successiva alla raccolta delle domande SULLA BASE DELLA GRIGLIA DI VALUTAZIONE CHE SEGUE:

Area di valutazione	Priorità	Variabili	Punteggio	
ETÀ	ANZIANI	ULTRA 85	10	
		ULTRA 80	9	
		ULTRA 75	7	
		ULTRA 70	5	
		ULTRA 65	3	
Reddito	ISEE più basso	Ultimo ISEE da 0 a 2000 €	10	
		Ultimo ISEE da 2001 a 4000 €	7	
		Ultimo ISEE da 4001 a 6000 €	5	
		Ultimo ISEE da 6001 a 7500 €	3	
Nucleo Familiare	Composizione	Presenza di 4 anziani e oltre	10	
		Presenza di 3 anziani	9	
		Presenza di 1 anziano	7	
Impegni di cura	La presenza di un disabile (anziano richiedente o di qualsiasi età nel nucleo familiare) richiede impegni di cura maggiori	Presenza di disabile che richiede assistenza continua (legge 104 art. 3 comma 1)	7	
		Presenza di disabile che richiede assistenza parziale (legge 104 art. 3 comma 3)	5	
Totale				

L'assegnazione dell'alloggio con contratto determinato ai sensi della Legge 27.7.1978, n. 392 e della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m. ed i., viene disposta con determinazione del Responsabile del Servizio Sociale.

IMPEGNI DEL BENEFICIARIO

Gli ammessi in graduatoria si impegnano a indicare ogni modifica della situazione reddituale. La compilazione della graduatoria, l'assegnazione dell'alloggio e l'eventuale sospensione del contratto agevolato oggetto del presente bando (per variazioni della situazione reddituale – familiare accertate su base documentale), vengono effettuate dall'apposita Commissione Tecnica composta anche da operatori del Servizio Sociale del Comune di Voltaggio (CSP e Croce Verde).

RITENUTO lo schema conforme agli intendimenti dell'Amministrazione, idoneo agli scopi che la Giunta Comunale si prefigge di raggiungere;

VISTI:

7. Il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
8. Lo Statuto Comunale;
9. Il Regolamento comunale di contabilità;
10. Le citate comunicazioni di Regione Piemonte;
11. La documentazione in atti di questo Comune;

VISTO il parere di regolarità tecnica del presente atto, reso in base all'art. 49 del Testo Unico dal Segretario Comunale;

PRESO ATTO del parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi degli articoli 49 e 151 comma 4° del D.LGS. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione favorevole unanime, legalmente espressa;

DELIBERA

- Di approvare lo schema di bando allegato in narrativa della presente deliberazione, ;
- Di procedere a dare la massima diffusione al bando, come previsto dalla normativa regionale stabilendo che l'approvazione della graduatoria dei beneficiari avverrà con delibera di giunta comunale, a istruttoria conclusa;
- Di dare atto che nel titolo di disponibilità dell'immobile rilasciato a favore del Comune di Voltaggio è inserita la condizione che l'immobile stesso venga adibito ad uso esclusivo di abitazione a favore di soggetti residenti nel Comune in particolare stato di necessità;
- Di inviare copia conforme della presente Deliberazione, unitamente alla copia del bando pubblicato, alla Regione Piemonte - Direzione Edilizia – Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse – Via Lagrange 24 – 10122 TORINO, riportando sulla busta utilizzata per la spedizione la seguente dicitura: Bando per la realizzazione di residenze per anziani in Piemonte – 01 -;
- Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4° del D.LGS. n. 267/2000, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile.

Il verbale in **copia** viene come di seguito sottoscritto:

Il Presidente F.to (REPETTO Ing.Lorenzo Giovanni)	Il Segretario Comunale F.to (Clotilde De Rege)
--	---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art.124 comma 1° del D.Lgs. n.267/18.8.2000)

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio del Comune il _____ per rimanervi pubblicata, ai sensi di legge, per 15 giorni consecutivi:

dal _____ al _____

Li _____

IL MESSO COMUNALE
F.to (Carrea Roberto)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Clotilde De Rege)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

(Art.134 comma 4° del D.Lgs. n.267/18.8.2000)

La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

Li 25.05.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Clotilde De Rege)

ESECUTIVITA'

(Art.134 comma 1° e 3° del D.Lgs. n.267/18.8.2000)

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del D.Lgs.18/08/2000 n° 267 in data . . . essendo stata pubblicata a far data dal . . .

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Clotilde De Rege)

Copia conforme all'originale

Li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Traverso Caterina Rosa)