



Comune di Voltaggio

Provincia di Alessandria

COPIA

Deliberazione n.36

del 25.08.2010 ore 16,00

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONTIRBUTO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE. ESERCIZIO FINANZIARIO 2010. APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO'

Nella solita sala delle riunioni sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.
Fatto l'appello risultano:

REPETTO Ing. Lorenzo Giovanni	P
PAVETO Giambattista Carlo	P
PRATI Lucio	P
BISIO Maurizio	P
ACCOMANDO Carole	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente inizia la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Comune di Voltaggio

Provincia di Alessandria

OGGETTO: CONTIRBUTO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE. ESERCIZIO FINANZIARIO 2010. APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO'

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.lgs 267 DEL 18.08.2000:

FAVOREVOLE

li 25.08.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Clotilde De Rege

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.lgs 267 DEL 18.08.2000:

Li 25.08.2010

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
F.to Traverso Caterina Rosa

OGGETTO: "Contributo per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione. Esercizio finanziario 2010. Approvazione bando di concorso".

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI

PREMESSO CHE:

- con la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, sono state fissate le norme per la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, ed in particolare l'art. 11 istitutivo del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.
- con il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 167 del 19.7.1999, sono stati stabiliti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge 431/1998.
- il succitato decreto ministeriale, all'art. 2 comma 1, prevede la possibilità, per le Regioni che concorrono con i propri fondi ad incrementare le risorse loro attribuite, di stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenza del canone sul reddito più favorevoli rispetto a quelle indicate alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 1 dello stesso decreto.

DATO ATTO CHE :

- con Legge Regionale la Regione Piemonte ha previsto un co-finanziamento regionale delle risorse statali per l'esercizio 2010.
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 25-316 del 12.07.2010 avente ad oggetto "Legge n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizio finanziario 2009)....." sono stati stabiliti i requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2009 e gli indirizzi operativi ai Comuni.
- con la Determinazione Dirigenziale n. 440 del 13.7.2010, la Direzione Programmatica Strategica ha approvato gli schemi del bando di concorso e del modulo di domanda utilizzabili dai Comuni per le richieste di contributo.
- come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro: i contributi non erogati dovranno essere successivamente restituiti dal Comune alla Regione.
- possono accedere al Fondo, oltre ai cittadini italiani o di Stati appartenenti all'Unione Europea, anche i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea che, alla data del 15 luglio 2010 (giorno di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte del provvedimento regionale) siano residenti da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione Piemonte.

VISTA la necessità, per il Comune di Voltaggio :

- di emettere apposito bando di concorso al fine di consentire ai cittadini residenti di usufruire dei contributi per il sostegno alla locazione relativamente all'esercizio finanziario 2010;
- di approvare lo schema di bando di concorso nonché il modello per la richiesta del contributo predisposti dalla Regione Piemonte che, allegati alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di stabilire le modalità ed i termini di presentazione delle domande per l'accesso al contributo sopra indicato e di individuare le modalità di ripartizione del contributo regionale, qualora lo stesso non fosse sufficiente per soddisfare appieno le richieste dei cittadini aventi diritto.

PROPONE

1) di approvare lo schema del bando di concorso nonché il modello per la richiesta del contributo e le modalità diverse previste dalla Regione Piemonte per l'istruttoria delle istanze;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile dei Servizi ;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Visti lo Statuto dell'Ente;

Visti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile dell'atto.

Con voti favorevoli n. 5
espressi nelle forme di legge – presenti n. 5.

D E L I B E R A

- 1) Vengono approvati lo schema di bando di concorso nonché il modello per la richiesta del contributo, allegati alla presente deliberazione.
- 2) La data di apertura del bando è fissata per il giorno 1.9.2010 mentre la data di chiusura è fissata per le ore 12.00 del giorno 15.10.2010.
- 3) Per l'istruttoria delle istanze e la successiva erogazione del contributo, verranno considerati i parametri di cui all'art. 1 della deliberazione della Giunta Regionale n. n. 25-316 del 12.07.2010.
- 4) Qualora il contributo erogato dalla Regione non fosse sufficiente a soddisfare appieno le richieste dei cittadini aventi diritto, verrà applicata ai contributi da erogarsi una riduzione percentuale che sarà successivamente determinata, tendente comunque a favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone e che verranno comunque rispettati i criteri di seguito elencati:
 - per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 1, lettera a), del dispositivo della deliberazione della Giunta Regionale, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14 per cento e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a euro 3.098,74 / anno;
 - per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 1, lettera b), del dispositivo della deliberazione della Giunta Regionale, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24 per cento e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a euro 2.324,06 / anno.
 - per i nuclei familiari in cui siano presenti situazioni di particolare debolezza sociale, così come individuate dall'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale, nonché altre eventuali situazioni, preventivamente individuate dal Comune nel bando di concorso, il contributo da assegnare può essere incrementato secondo i limiti massimi stabiliti dall'allegato o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati al punto 1, lettere a) e b) del dispositivo della presente deliberazione della Giunta Regionale, possono essere innalzati fino al limite massimo.
 - non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro. I contributi non erogati dovranno essere successivamente restituiti dal Comune alla Regione.
- 5) Di escludere dalla partecipazione al bando:
 - I conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
 - I titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

- I cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non residenti, con riferimento alla data del 15 luglio 2010 (giorno di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte del provvedimento regionale) in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni.
- 6) Di stanziare la somma di 300,00 euro quale cofinanziamento da parte del Comune.
 - 7) Questa deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata votazione e con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il verbale in **copia** viene come di seguito sottoscritto:

Il Presidente F.to REPETTO Ing.Lorenzo Giovanni	Il Segretario Comunale F.to Clotilde De Rege
--	---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art.124 comma 1° del D.Lgs. n.267/18.8.2000)

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio del Comune il 13.12.2010 per rimanervi pubblicata, ai sensi di legge, per 15 giorni consecutivi:

dal 13.12.2010 al 28.12.2010

Li 13.12.2010

IL MESSO COMUNALE

F.to (Carrea Roberto)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Clotilde De Rege)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

(Art.134 comma 4° del D.Lgs. n.267/18.8.2000)

La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Clotilde De Rege)

ESECUTIVITA'

(Art.134 comma 1° e 3° del D.Lgs. n.267/18.8.2000)

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del D.Lgs.18/08/2000 n° 267 in data . . . essendo stata pubblicata a far data dal 24.12.2010

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Clotilde De Rege)

Copia conforme all'originale

Li

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Traverso Caterina Rosa)