

BANDO DI ASTA PER LA VENDITA DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE PIO ISTITUTO DE FERRARI BRIGNOLE SALE IN VOLTAGGIO ONLUS

Si comunica che con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 14 ottobre 2016 e n. 2 del 7 febbraio 2017 la Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio ONLUS, con sede legale in Genova, Mura delle Cappuccine 14, ha posto in vendita con il sistema dell'asta pubblica i seguenti immobili:

1) LOTTO A

Masseria Acquafredda, Località Cascina Acqua Fredda n. 46 - identificata all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Alessandria – Territorio comune di Voltaggio come segue:
foglio 20, numero 69, zona censuaria unica, categoria A/4, classe 2, consistenza 8, superficie catastale 272, rendita € 285,08;

i terreni sono distinti come segue:

- foglio 20, particella 17, qualità bosco ceduo, classe 1, ha 7, are 52 ca 60, reddito dominicale € 69,96, reddito agrario € 19,43
- foglio 20, particella 19, qualità pascolo, classe 1, are 68, reddito dominicale € 4,57, reddito agrario € 2,11
- foglio 20, particella 20, qualità seminativo irriguo, classe 2, are 57 ca 20, reddito dominicale € 36,93, reddito agrario € 33,97
- foglio 20, particella 21, qualità seminativo irriguo, classe 2, are 4 ca 90, reddito dominicale € 3,16, reddito agrario € 2,91
- foglio 20, particella 22, qualità pascolo, classe 1, are 4 ca 50, reddito dominicale € 0,30, reddito agrario € 0,14
- foglio 20, particella 35, qualità prato, classe 2, are 21 ca 40, reddito dominicale € 4,42, reddito agrario € 4,42
- foglio 20, particella 36, qualità prato, classe 2, are 98 ca 60, reddito dominicale € 20,37, reddito agrario € 20,37
- foglio 20, particella 37, qualità pascolo, classe 1, are 63 ca 90, reddito dominicale € 4,29, reddito agrario € 1,98
- foglio 20, particella 38, qualità seminativo, classe 3, are 19 ca 00, reddito dominicale € 5,40, reddito agrario € 6,38

- foglio 20, particella 39, qualità seminativo irriguo, classe 2, are 1 ca 30, reddito dominicale € 0,84, reddito agrario € 0,77
- foglio 20, particella 41, qualità seminativo irriguo, classe 2, are 22 ca 90, reddito dominicale € 14,78, reddito agrario € 13,60
- foglio 20, particella 42, qualità seminativo, classe 4, are 36 ca 10, reddito dominicale € 5,59, reddito agrario € 7,46
- foglio 20, particella 43, qualità seminativo, classe 4, are 4 ca 00, reddito dominicale € 0,62, reddito agrario € 0,83
- foglio 20, particella 44, qualità pascolo cespugliato, classe 2, ha 4 are 68 ca 40, reddito dominicale € 9,68, reddito agrario € 4,84
- foglio 20, particella 47, qualità pascolo cespugliato, classe 2, are 4 ca 40, reddito dominicale € 0,09, reddito agrario € 0,05
- foglio 20, particella 49, qualità pascolo, classe 2, ha 7 are 32 ca 30, reddito dominicale € 37,82, reddito agrario € 11,35
- foglio 20, particella 50, qualità bosco alto, classe 2, are 42 ca 50, reddito dominicale € 1,54, reddito agrario € 0,66
- foglio 20, particella 52, qualità bosco ceduo, classe 2, ha 1, are 8 ca 40, reddito dominicale € 6,72, reddito agrario € 2,24
- foglio 20, particella 58, qualità seminativo irriguo, classe 2, are 1 ca 80, reddito dominicale € 1,16, reddito agrario € 1,07
- foglio 20, particella 59, qualità pascolo arborato, classe U, are 8 ca 50, reddito dominicale € 0,44, reddito agrario € 0,22
- foglio 20, particella 60, qualità bosco ceduo, classe 2, ha 2, are 13 ca 50, reddito dominicale € 13,23, reddito agrario € 4,41
- foglio 20, particella 61, qualità seminativo, classe 4, are 2 ca 60, reddito dominicale € 0,40, reddito agrario € 0,54
- foglio 20, particella 66, qualità bosco alto, classe 2, ha 7, are 47 ca 70, reddito dominicale € 27,03, reddito agrario € 11,58
- foglio 20, particella 67, qualità bosco alto, classe 2, ha 2, are 51 ca 20, reddito dominicale € 9,08, reddito agrario € 3,89
- foglio 20, particella 68, qualità pascolo cespugliato, classe 2, ha 1 are 61 ca 50, reddito dominicale € 3,34, reddito agrario € 1,67
- foglio 28, particella 4, qualità prato, classe 2, are 5 ca 60, reddito dominicale € 1,16, reddito agrario € 1,16

- foglio 28, particella 5, qualità seminativo, classe 4, are 9 ca 10, reddito dominicale € 1,41, reddito agrario € 1,88
 - foglio 28, particella 6, qualità seminativo, classe 4, are 45 ca 60, reddito dominicale € 7,07, reddito agrario € 9,42
 - foglio 28, particella 9, qualità pascolo, classe 2, are 23 ca 10, reddito dominicale € 1,19, reddito agrario € 0,36
 - foglio 28, particella 13, qualità bosco ceduo, classe 3, ha 16 are 70 ca 10, reddito dominicale € 51,75, reddito agrario € 25,88
 - foglio 28, particella 18, qualità pascolo, classe 2, are 13 ca 40, reddito dominicale € 0,69, reddito agrario € 0,21
 - foglio 28, particella 20, qualità pascolo, classe 2, ha 8 are 48 ca 40, reddito dominicale € 43,82, reddito agrario € 13,14
 - foglio 28, particella 21, qualità bosco alto, classe 2, ha 8, are 69 ca 80, reddito dominicale € 31,44, reddito agrario € 13,48
 - foglio 28, particella 25, qualità bosco ceduo, classe 2, are 9 ca 20, reddito dominicale € 0,57, reddito agrario € 0,19
 - foglio 28, particella 26, qualità pascolo, classe 1, are 9 ca 70, reddito dominicale € 0,65, reddito agrario € 0,30
 - foglio 28, particella 29, qualità bosco alto, classe 2, are 23 ca 60, reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 0,37
 - foglio 29, particella 7, qualità bosco alto, classe 2, ha 10 are 71 ca 90, reddito dominicale € 38,75, reddito agrario € 16,61
 - foglio 29, particella 8, qualità bosco alto, classe 2, ha 1 are 67 ca 90, reddito dominicale € 6,07, reddito agrario € 2,60
- prezzo a base d'asta € 180.000,00. (centottantamila/00)

2) LOTTO B

Cascina Crocco, identificata all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Alessandria – Territorio comune di Voltaggio come segue:

- foglio 34, particella 182, subalterno 1, categoria A/4, classe 1, 8 vani, rendita € 243,77.
- foglio 34, particella 182, subalterno 2, categoria C/6, classe 1, 23 m², rendita € 55,83.
- foglio 34, particella 184, subalterno 2, categoria C/2, classe U, 36 m², rendita € 55,78
- foglio 34, particella 252, F/1, 29 m² (area urbana ex particella 185 fabbricato demolito)

i terreni sono distinti come segue:

- foglio 34, particella 80, seminativo, classe 4, are 2, ca 80, reddito agrario € 0,43, reddito dominicale € 0,58.
- foglio 34, particella 81, pascolo, classe 1, are 23, ca 30, reddito agrario € 1,56, reddito dominicale € 0,72.
- foglio 34, particella 88, seminativo, classe 2, are 14, ca 70, reddito agrario € 6,83, reddito dominicale € 6,83.
- foglio 34, particella 89, prato, classe 2, are 19, ca 60, reddito agrario € 4,05, reddito dominicale € 4,05.
- foglio 34, particella 104, seminativo, classe 2, are 20, ca 40, reddito agrario € 11,34, reddito dominicale € 11,34.
- foglio 34, particella 106, seminativo, classe 3, are 1, ca 90, reddito agrario € 0,54, reddito dominicale € 0,64.
- foglio 34, particella 107, seminativo, classe 3, are 55, ca 60, reddito agrario € 15,79, reddito dominicale € 18,66.
- foglio 34, particella 110, prato, classe 1, are 5, ca 10, reddito agrario € 1,45, reddito dominicale € 1,32.
- foglio 34, particella 186, prato, classe 2, h 1, are 82, ca 30, reddito agrario € 37,66, reddito dominicale € 37,66.
- foglio 34, particella 193, bosco ceduo, classe 1, h 2, are 65, ca 70, reddito agrario € 24,70, reddito dominicale € 6,86.
- foglio 34, particella 197, bosco ceduo, classe 1, h 1, are 52, ca 48, reddito agrario € 14,17, reddito dominicale € 3,94.
- foglio 34, particella 200, bosco ceduo, classe 1, h 1, are 09, ca 60, reddito agrario € 10,19, reddito dominicale € 2,83.
- foglio 34, particella 202, bosco ceduo, classe 1, are 12, ca 70, reddito agrario € 1,18, reddito dominicale € 0,33.
- foglio 34, particella 204, bosco ceduo, classe 1, are 1, ca 70, reddito agrario € 0,16, reddito dominicale € 0,04.

prezzo a base d'asta € 50.000,00.

L'indicazione dei confini delle proprietà oggetto delle vendite sopra citate è riferita a quanto risultante catastalmente; l'esatta identificazione in loco rimarrà a carico dell'acquirente.

I lotti sono visitabili previo appuntamento da concordarsi con il Referente della Fondazione - cellulare n. 335-6574489.

L'AUMENTO MINIMO AL PREZZO BASE D'ASTA NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL 2%.

L'asta pubblica per l'assegnazione di dette proprietà sarà tenuta presso La sede legale della Fondazione, Mura delle Cappuccine 14 in Genova, alla presenza del Notaio Dott. Luigi Castello il giorno **2 maggio 2017 alle ore 11,00**.

L'aggiudicazione sarà definitiva non prevedendosi l'esperimento del rincaro e verrà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta.

In caso di parità di offerte effettuate da due o più concorrenti si procederà ad una licitazione fra essi soli a partiti segreti; ove detti concorrenti non consentissero di effettuare la gara o non fossero presenti, la sorte deciderà chi fra di loro debba essere l'aggiudicatario.

Gli interessati alla presente asta pubblica dovranno rispettare, a pena di esclusione, le seguenti modalità di partecipazione:

l'offerta dovrà essere redatta in conformità al fac-simile unito al presente avviso e sottoscritta per esteso, dal soggetto legittimato a formularla;

nell'offerta, ai sensi del DPR 445/2000, il proponente dovrà dichiarare il luogo, la data di nascita e la residenza ed in caso di procura, sia per persona fisica che giuridica, le condizioni attestanti l'attualità dei poteri del soggetto legittimato a partecipare alla stessa; in alternativa potrà essere allegata la documentazione concernente i sopraindicati dati;

all'offerta dovrà altresì essere allegato assegno circolare non trasferibile, intestato Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio ONLUS, rilasciato da istituto di credito ufficialmente riconosciuto, di importo pari al 10% del valore offerto;

l'offerta dovrà essere inclusa in apposita busta, unitamente alla documentazione come sopra richiesta, chiusa e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura;

la busta contenente l'offerta ed i documenti sopraindicati a corredo della stessa dovrà essere indirizzata alla Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio ONLUS – Mura delle Cappuccine 14, 16128 Genova e recare sul frontespizio la seguente dicitura “NON APRIRE – contiene offerta relativa all'asta pubblica per l'acquisto dell'Immobile contrassegnato con la dicitura Lotto A o Lotto B in Comune di Voltaggio”;

per l'eventuale acquisizione di più Unità Immobiliari occorrerà presentare distinte offerte.

Saranno considerate nulle e come tali escluse dall'asta:

- a) le offerte mancanti delle prescritte dichiarazioni ovvero della necessaria documentazione;
- b) le offerte non datate e/o non firmate ovvero firmate da chi non sia legittimato a sottoscriverle;
- c) le offerte non conformi, in tutto o in parte, alle disposizioni contenute nel presente avviso d'asta;

- d) le offerte di ammontare inferiore al prezzo a base d'asta e le offerte pervenute dopo il termine perentorio sottoindicato;
- e) le offerte per importi in aumento che non siano superiori ad almeno il 2% del prezzo a base di gara.

Salvo le modalità di invio a mezzo raccomandata A/R, le offerte potranno essere consegnate presso l'Ufficio Protocollo della sede amministrativa della Fondazione in Genova – Mura delle Cappuccine 14 – dalle ore 8,30 alle ore 12,30 (dal lunedì al venerdì) e dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 12,30 del 24 aprile 2017**.

Gli interessati alla presente asta per poter intervenire con eventuali dichiarazioni a verbale qualora non siano gli offerenti, dovranno comunque essere muniti di procura speciale che dovrà essere prodotta all'apertura della gara. Gli aggiudicatari dell'asta dovranno provvedere, entro 20 giorni dalla medesima, al versamento, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di perdita del deposito cauzionale che rimarrà acquisito alla Fondazione, della somma pari al 50% del prezzo di aggiudicazione dedotto dell'importo del deposito cauzionale; la quota restante dovrà essere corrisposta contestualmente al rogito notarile di trasferimento del bene.

Gli aggiudicatari dovranno altresì provvedere al reintegro delle spese di registrazione e bollo del verbale di aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione a concorrente che non ha presenziato all'asta sono valide le suindicate prescrizioni eccezion fatta per il termine di versamento dell'acconto del 50% del prezzo offerto (dedotto il deposito cauzionale), che decorrerà dalla data di ricevimento della comunicazione in merito all'avvenuta assegnazione.

Entro 15 giorni dall'espletamento dell'asta si procederà alla restituzione del deposito cauzionale ai concorrenti che non siano risultati aggiudicatari; detta restituzione sarà effettuata immediatamente a quelli presenti alla procedura di cui trattasi.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per il concorrente, mentre per la Fondazione è comunque subordinata all'approvazione, sotto il profilo formale da parte del Presidente, fatta salva la competenza del Consiglio di Amministrazione in caso di contestazioni.

Il notaio che dovrà rogare l'atto di vendita è esclusivamente quello indicato dall'Amministrazione della Fondazione.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso gli uffici della Fondazione ubicati all'ottavo piano del Pad. D in Mura delle Cappuccine 14 – 16128 Genova – tel. 0105632028 / 0105632013.

Presso i medesimi uffici sono altresì disponibili gli estratti delle perizie per la corretta individuazione dei vari lotti. F.to IL PRESIDENTE (Giuseppe ROMANO).

SCHEMA DI LETTERA DI OFFERTA

Alla Fondazione Pio Istituto
De Ferrari Brignole Sale
in Voltaggio ONLUS
Mura delle Cappuccine 14
16128 Genova (GE)

Oggetto: offerta per l'acquisto con il sistema dell'asta pubblica di proprietà nel Comune di Voltaggio.-

Il sottoscritto.....nato a.....il.....
residente in(....) via..... n....., codice fiscale.....
tel....., con riferimento al bando di asta pubblica indetta per la vendita di
proprietà di codesta Fondazione, con la presente dichiara di accettare
incondizionatamente tutte le clausole contenute nel suindicato bando e chiede di poter
acquistare

.....
offrendo il prezzo di € (in lettere euro).

Il sottoscritto dichiara, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m. e i., quanto segue:

- se l'acquisto viene effettuato in proprio: luogo e data di nascita, luogo e indirizzo di residenza, codice fiscale;
- se l'acquisto viene effettuato quale "procuratore speciale" ovvero "quale soggetto legittimato a rappresentare la società: tutti i dati attestanti l'attualità dei poteri del soggetto offerente ovvero allega la documentazione concernente le sopraindicate dichiarazioni.

Il sottoscritto allega alla presente assegno circolare non trasferibile intestato alla Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio Onlus, n.....
del emesso da per l'importo di €, pari al 10% del
prezzo offerto quale deposito cauzionale.

Con la presente il sottoscritto si obbliga:

- a) a versare, a titolo di acconto sul prezzo di aggiudicazione, entro 20 giorni dall'aggiudicazione stessa (in caso di partecipazione all'asta) o dalla data di ricevimento della comunicazione di assegnazione (in caso di non partecipazione all'asta) la somma di € pari al 50% dell'importo offerto;
- b) a rimborsare l'importo dovuto per bolli e registrazione del verbale d'asta;
- c) a rinunciare alla facoltà di scegliere il notaio per il rogito dell'atto di acquisto, in quanto già designato dalla Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio Onlus nella persona del Notaio Luigi Castello;
- d) dichiara infine di aver preso visione dello stato delle diverse proprietà oggetto della dismissione.

(Data e luogo in cui viene compilata l'offerta)

.....
(Sottoscrizione dell'offerente)